

**Протокол №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого**  
**дома №66 по ул.Лескова, г.Симферополь в форме очно – заочного голосования**

11.11.2018г. – 25.11.2018г.  
Дата составления протокола 28.11.2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома №66, расположенного по адресу: г.Симферополь, ул.Лескова, было организовано и проведено по инициативе собственника квартиры №20 Ткачук Владимира Ивановича.

Собственники помещений многоквартирного жилого дома были уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №66 по адресу: г.Симферополь, ул.Лескова, путем размещения Сообщения о проведении общего собрания собственников в форме очно – заочного голосования на досках объявлений подъездов №1, №2 многоквартирного дома №66 по адресу: г.Симферополь, ул.Лескова, а также путем личного вручения Сообщения и решений - бюллетеней для голосования всем собственникам помещений.

Очная часть общего собрания собственников помещений многоквартирного дома была проведена 11.11.2018г., 10.00 – 11.30, место проведения очной части собрания – придомовая территория подъезда №1 многоквартирного жилого дома №66 по ул.Лескова, г.Симферополь.

Решения - бюллетени с результатами заочного голосования принимались от собственников помещений по адресу: г.Симферополь, ул.Лескова, 66, кв. 20, кв.37. Срок окончания приема решений – бюллетеней «25» ноября 2018 г. 17ч 00 мин.

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома составляет 1835,20кв.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 1835,20кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 0 кв.м.

В голосовании на внеочередном общем собрании в форме очно – заочного голосования **приняло участие 52 собственника (1579,281кв.м) - 86,044 голосов.**

Кворум для принятия решения имеется, собрание правомочно принимать решения.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома в форме очно – заочного голосования было организовано с целью рассмотрения и принятия решений по следующим вопросам:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. О прекращении полномочий членов совета дома и председателя совета дома
3. Об избрании совета дома и председателя совета дома.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖилКомИнвестСервис»
5. О выборе управляющей компании.
6. Об утверждении структуры тарифа (сметы) Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений).
7. Об утверждении размера платы за оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.
9. Об обращении в выбранную управляющую компанию с ходатайством о выполнении неисполненных ООО «ЖилКомИнвестСервис» решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, принятых с 2016г.
10. О предоставлении полномочий выбранной управляющей компании на взыскание с ООО «ЖилКомИнвестСервис» неосвоенных денежных средств, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном жилом доме в составе платы за жилое помещение.



11. О порядке заключения собственниками помещений в многоквартирном доме договоров с ресурсоснабжающими организациями.

12. О порядке использования общего имущества многоквартирного жилого дома.

**1. По первому вопросу повестки дня предложено** избрать:

- председателем общего собрания – Ткачук Владимир Иванович (кв. №20)
- секретарем общего собрания – Теплова Людмила Ивановна (кв. №37)
- счетная комиссия - Богданович Надежда Викторовна (кв.31), Сивушенко Елена Николаевна (кв.24)

**Итоги голосования:** «За» - 86,044 голосов  
«Против» - 0 голосов  
«Воздержался» - 0 голосов.

**Решили:** Избрать:

- председателем общего собрания – Ткачук Владимира Ивановича (кв.№20)
- секретарем общего собрания – Теплову Людмилу Ивановну (кв. №37)
- счетная комиссия - Богданович Надежда Викторовна (кв.31), Сивушенко Елена Николаевна (кв.24)

**2. По второму вопросу повестки дня предложено** прекратить полномочия председателя совета дома Ткачука Владимира Ивановича, членов совета дома: Приходько А.Н. (квартира №18), Печурин В. (квартира №6), Сивушенко Е.Н. (квартира №24), Скакодуб Н.Ю. (квартира №27), Богданович Н.В. (квартира №31), Теплова Л.Ю. (квартира №37).

**Итоги голосования:** «За» - 86,044 голосов  
«Против» - 0 голосов  
«Воздержался» - 0 голосов.

**Решили:** прекратить полномочия председателя совета дома Ткачука Владимира Ивановича, членов совета дома: Приходько А.Н. (квартира №18), Печурин В. (квартира №6), Сивушенко Е.Н. (квартира №24), Скакодуб Н.Ю. (квартира №27), Богданович Н.В. (квартира №31), Теплова Л.Ю. (квартира №37).

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено** избрать председателем совета дома Ткачука Владимира Ивановича, членов совета дома: Приходько А.Н. (квартира №18), Печурин В. (квартира №6), Сивушенко Е.Н. (квартира №24), Скакодуб Н.Ю. (квартира №27), Богданович Н.В. (квартира №31), Теплова Л.Ю. (квартира №37).

**Итоги голосования:** «За» - 83,604 голосов  
«Против» - 2,44 голосов  
«Воздержался» - 0 голосов.

**Решили:** Избрать: Председатель совета дома Ткачук Владимир Иванович,  
Члены совета дома: Приходько А.Н. (квартира №18), Печурин В. (квартира №6), Сивушенко Е.Н. (квартира №24), Скакодуб Н.Ю. (квартира №27), Богданович Н.В. (квартира №31), Теплова Л.Ю. (квартира №37).

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖилКомИнвестСервис».

**Итоги голосования:** «За» - 86,044 голосов  
«Против» - 0 голосов  
«Воздержался» - 0 голосов.

**Решили:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖилКомИнвестСервис».

**5. По пятому вопросу повестки дня исполнения обязанностей по управлению многоквартирным жилым домом №66 по ул.Лескова, г.Симферополь:**

ООО УК «Победа» (ОГРН 1179102010625)	МУП РК «Киевский жилсервис»	ООО «Центр Комфорта»
---	--------------------------------	----------------------

**Итоги голосования:** «За» ООО УК «Победа» - 86,044 голосов  
«Против» - 0 голосов  
«Воздержался» - 0 голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей компании по управлению многоквартирным жилым домом – общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Победа» (ОГРН 1179102010625, место нахождения: г.Симферополь, ул.Гагарина, д.14А, литер А, офис 319).

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено** утвердить структуру тарифа (сметы) (Приложение №1 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений).

**Итоги голосования:** «За» - 83,604 голосов  
«Против» - 0 голосов  
«Воздержался» - 2,44 голосов.

**Решили:** утвердить структуру тарифа (сметы), предложенную ООО УК «Победа» (Приложение №1 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений).

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено** утвердить размер платы за жилое помещение в размере **17,00 руб./м<sup>2</sup>** (семнадцать рублей 00коп) без учета стоимости коммунальных ресурсов, которые потребляются собственниками в принадлежащих им жилых помещениях (Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений).

**Итоги голосования:** «За» - 83,604 голосов  
«Против» - 2,44 голосов  
«Воздержался» - 0 голосов.

**Решили:** Утвердить размер платы за жилое помещение в размере **17,00 руб./м<sup>2</sup>** (семнадцать рублей 00 коп) без учета стоимости коммунальных ресурсов, которые потребляются собственниками в принадлежащих им жилых помещениях (Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений).

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией (Приложение №2 к протоколу общего собрания собственников помещений).

**Итоги голосования:** «За» - 83,604 голосов  
«Против» - 2,44 голосов  
«Воздержался» - 0 голосов.

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Победа» (ОГРН 1179102010625 место нахождения: г.Симферополь, ул.Гагарина, д.14А, литер А, офис 319) (Приложение №2 к протоколу общего собрания собственников помещений).



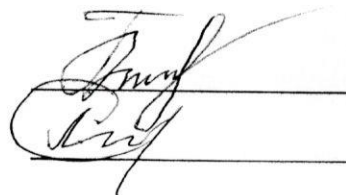
Лавтарь А.А.	10,45	0,57	0,57	0	0
Лавтарь Т.И.	10,45	0,57	0,57	0	0
Лавтарь И.Л.	10,45	0,57	0,57	0	0
Додохова А.Р.	10,45	0,57	0,57	0	0
Ткачук В.И.	27,8	1,515	1,515	0	0
Кравченко Г.И.	27,8	1,515	1,515	0	0
Сухоруков Д.С.	53,9	2,94	2,94	0	0
Акулов А.Г.	41,0	2,23	2,23	0	0
Плохотниченко И.В.	44,6	2,43	2,43	0	0
Сивушенко Е.Н.	21,6	1,175	1,175	0	0
Степанова Ю.Н.	21,6	1,175	1,175	0	0
Арцимович Е.Н.	53,9	2,94	2,94	0	0
Скакодуб Н.Ю.	44,8	2,44	2,44	0	0
Авилов О.А.	14,2	0,773	0,773	0	0
Авилов М.А.	14,2	0,773	0,773	0	0
Авилова Л.В.	14,2	0,773	0,773	0	0
Швец А.В.	20,85	1,135	1,135	0	0
Швец Т.А.	20,85	1,135	1,135	0	0
Богданович Н.В.	44,5	2,42	2,42	0	0
Короткова Г.Н.	42,2	2,35	2,35	0	0
Сайко М.Н.	54,6	2,98	2,98	0	0
Павлова Н.П.	20,65	1,125	1,125	0	0
Сорокин Ю.П.	22,45	1,225	1,225	0	0
Сорокина В.П.	22,45	1,225	1,225	0	0
Симоненко М.В.	43,5	2,37	2,37	0	0
Теплова Л.И.	54,8	2,99	2,99	0	0
Денисенко О.М.	40,9	2,23	2,23	0	0
Новоселов О.Ю.	44,5	2,42	2,42	0	0
	<b>1579,281</b>	<b>86,044</b>	<b>86,044</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

решение по вопросу повестки дня №12 принято.

счет голосов проведен счетной комиссией:

Богданович Надежда Викторовна (кв.31)

Сивушенко Елена Николаевна (кв.24)



ГО ЖИЛОГО  
вания

ого жилого  
анизовано  
на.  
домлены  
квартирно  
ообщения  
ия на доске  
имферопол  
тетеней д

о дома бы  
придомов  
ферополь.  
имались с  
кв.37. Ср

20кв.  
составляе

иает 0 кв.м  
олосовани

ения.

ого жилого  
отрениия

равляюще

лу общег

правлени  
имущест

выбранно

сполнени  
твенникс

ние с ОО  
венникам